

RESTRUCTURATION DU CENTRE MEDICO-SOCIAL et CSA



Centre hospitalier LE JEUNE
17, route de Brest
29290 SAINT RENAN



MAITRE D'OUVRAGE

CH LE JEUNE

17, route de Brest
29200 SAINT RENAN

☎ 02 98 32 33 02
✉ mickael.magueur@ch-saint-renan.fr



ARCHITECTE

ENO ARCHITECTES

42Bis, Quai de la Douane
29200 BREST

☎ 02 98 43 49 23
✉ eno@enoarchi.fr



BUREAU D'ETUDES STRUCTURE / FLUIDES / SSI / OPC

SOBRETEC

120, rue Rolland Garros
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 44 26 61
✉ contact@sobretec.com



BUREAU D'ETUDES VRD

A3 PAYSAGE

330, rue Joséphine Péncalet
29200 BREST

☎ 02 98 38 03 03
✉ contact@a3-paysage.fr



BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

180, rue de Kerervern _ ZAC de Kergaradec III
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 41 44 94
✉



BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

ALHYANGE

14, rue du Rouz
29900 CONCARNEAU

☎ 02 98 90 48 15
✉ bzh@alhyange.com

CCTP – LOT 03 – DEMOLITION ET CURAGE

PHASE DCE

(Dossier réalisé sur la base des plans architectes du 10 juin 2025)

B24005

IND.	DATE	AUTEUR(S)	MODIFICATIONS
-	27/06/2025	BDB	Première diffusion

SOMMAIRE

1	OBJET – DEFINITION DE L’OPERATION	4
1.1	OBJET	4
1.2	SYNTHESE DU LOT	4
1.3	APPEL D’OFFRES	4
1.4	TRANCHE ET PHASE DES TRAVAUX.....	4
1.4.1	<i>Phase 0_ 2 mois</i>	5
1.4.2	<i>PHASE 1_ 13 mois</i>	5
1.4.3	<i>PHASE 2_ 5 mois</i>	5
1.4.4	<i>PHASE 3_ 4 mois</i>	5
1.5	PRESRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS	5
1.6	CLASSEMENT DU BATIMENT	6
1.6.1	<i>Avant travaux</i>	6
1.6.2	<i>Après travaux</i>	6
1.7	RECEPTION D'AUTRES OUVRAGES	6
1.8	BASE DE L’ETUDE ET DES PROPOSITIONS.....	7
1.9	CONNAISSANCE DES LIEUX ET DE TOUS LES ELEMENTS AFFERENTS A L’EXECUTION DES TRAVAUX	7
1.10	ETUDES D’EXECUTION	7
1.11	PRECAUTIONS POUR MATERIAUX A RISQUES (PLOMB, AMIANTE).....	8
1.12	GESTION DES DECHETS	8
1.13	NETTOYAGES	8
1.14	PROTECTION DES OUVRAGES EN COURS D’EXECUTION CONTRE LE VOL ET LES DEGRADATIONS	8
1.15	ACCES DE CHANTIER - APPROVISIONNEMENT	8
1.16	ENVIRONNEMENT - VOISINAGE	9
1.17	MATERIEL DE CHANTIER	9
1.18	CIRCULATIONS ET STATIONNEMENT DES VEHICULES DE CHANTIER.....	9
1.19	DEMARCHES ADMINISTRATIVES.....	9
1.20	CONTROLE INTERNE DES ENTREPRISES	10
1.21	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)	10
2	HYPOTHESES / CONTRAINTES DU SITE	11
2.1	RESISTANCE AU FEU.....	11
2.2	ZONES CLIMATIQUES.....	11
2.2.1	<i>Vent (W)</i>	11
2.2.2	<i>Neige (S)</i>	11
2.3	SISMICITE	11
2.4	THERMIQUE DU BATIMENT ET PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES	11
2.4.1	<i>Réglementation thermique</i>	11
2.4.2	<i>Performances environnementales</i>	12
2.5	RADON	12
2.6	PREVENTION DES RISQUES	12
2.7	LIMITES DE PRESTATION	12
3	SPECIFICATIONS TECHNIQUES.....	13
3.1	PRESRIPTIONS REGLEMENTAIRES _ DOCUMENTS DE REFERENCE	13
3.1.1	<i>Désamiantage</i>	13
3.1.2	<i>Démolition et curage</i>	13
3.2	QUALIFICATION DES ENTREPRISES	14
3.2.1	<i>Désamiantage</i>	14
3.2.2	<i>Démolition et curage</i>	14
3.3	PRESRIPTIONS TECHNIQUES	14
3.3.1	<i>Désamiantage</i>	14
3.4	PROTECTION DES OUVRAGES	15
3.4.1	<i>Démolition et curage</i>	15
3.5	PLAN DE RECOLLEMENT.....	15
3.5.1	<i>Démolition et curage</i>	15
3.6	MATERIEL DE CHANTIER	15
3.6.1	<i>Démolition et curage</i>	15

4	DESCRIPTION DES OUVRAGES _ DESAMANTAGE	16
4.1	KERNATOUS	16
4.1.1	<i>Plan de retrait</i>	<i>16</i>
4.1.2	<i>Installation de chantier pour désamiantage</i>	<i>16</i>
4.1.3	<i>Confinement des zones d'intervention</i>	<i>16</i>
4.1.4	<i>Dépose des matériaux ou produits contenant de l'amiante</i>	<i>16</i>
5	DESCRIPTION DES OUVRAGES _ DEMOLITION & CURAGE	19
5.1	TRAVAUX PREPARATOIRES.....	19
5.1.1	<i>Prise de possession du terrain</i>	<i>19</i>
5.1.2	<i>Coupe des réseaux / déconnection du bâtiment</i>	<i>19</i>
5.2	TRAVAUX DE DEMOLITION ET CURAGE	19
5.2.1	<i>Démolition extérieure</i>	<i>19</i>
5.2.2	<i>Démolition intérieure KERNATOUS</i>	<i>24</i>
5.2.3	<i>Démolition intérieure LESCAO</i>	<i>24</i>
5.2.4	<i>Démolition intérieure CSA</i>	<i>25</i>

1 OBJET – DEFINITION DE L'OPERATION

1.1 OBJET

Le présent document :

- Les prestations,
- Les caractéristiques techniques des fournitures,
- Les travaux à exécuter,

se rapportant aux ouvrages du **lot DESAMIANPAGE et DEMOLITION -CURAGE** à entreprendre dans le cadre de **la restructuration du centre médico-social et CSA du Centre Hospitalier Le Jeune**, situé route de Brest à Saint Renan (29).

1.2 SYNTHESE DU LOT

La présente opération concerne :

- Des secteurs rénovés ou restructurés
 - o La rénovation / restructuration de la partie ouest de la résidence KERNATOUS (zone des chambres à 16m²) pour implantation sur 3 niveaux du centre de soins en addictologie actuellement situé dans un bâtiment en dehors du site
 - o La rénovation / restructuration des locaux de KERNATOUS non affectés au CSA au profit de l'EHPAD
 - o La restructuration partielle d'une partie du rez de chaussée bas de LESCAO
- Une construction neuve
 - o Création d'un bâtiment liaison des résidences KERNATOUS et LESCAO, se prolongeant en continu par une extension des niveaux rez de jardin et rez de chaussée de la zone Est de KERNATOUS (zones des chambres de 20m²)
- Une modification des espaces extérieurs impactés par le projet
 - o La réorganisation de la voirie interne pour intégration de l'extension
 - o La création d'une nouvelle zone de stationnement en remplacement des stationnements supprimés par l'extension
 - o L'aménagement d'un large parvis menant à la nouvelle entrée créée
 - o La sécurisation de la cour logistique par distinction des flux
 - o L'aménagement d'une zone paysagère d'agrément accessible au cœur du site
 - o Les patios des unités de vie protégée
 - o L'aménagement de l'entrée du CSA

1.3 APPEL D'OFFRES

L'entreprise devra obligatoirement respecter la décomposition du CCTP dans l'établissement de son offre.

1.4 TRANCHE ET PHASE DES TRAVAUX

Le projet se réalisant dans un site occupé, le phasage est une contrainte très forte du projet afin de limiter les nuisances vis-à-vis de l'établissement en fonctionnement. Les chiffrages des entreprises devront tenir compte du phasage proposé.

1.4.1 Phase 0 2 mois

- Réalisation de la liaison voirie et parking + dévoiement réseaux (intervention uniquement du lot TERRASSEMENT – VRD) qui devra ses installations de chantier autonomes et les barrières /signalisation de ses zones de travaux. **Lors de la jonction voirie existante : il sera demandé un transfert provisoire des flux livraison du CH.**
- Mise en place des clôtures (et installations de chantier dès que possible) par le lot G.O pour la suite des travaux VRD préalables (dévoiement de réseaux, plateforme extension...). Il conviendra aussi de définir un ajustement de clôture pour le maintien de l'accès au local Oxygène jusqu'au transfert de celui pendant cette phase.
- Création du local O2
- Démolition du local O2 existant
- Aménagement du local déchets de LESCAO

1.4.2 PHASE 1 13 mois

- 1a : Réalisation de l'IS depuis le R+2 vers le RDC BAS + démolition de 2 chambres sur KERNATOUS
 - 1b : Extension n° 1 comprenant :
 - Neutralisation de 2 chambres dans LESCAO et 4 chambres dans KERNATOUS
 - Réalisation de l'escalier IS provisoire
- ⇒ 20 chambres livrées LESCAO (R+1 et R+2) + 35 chambres livrées KERNATOUS (RDC haut et bas)

1.4.3 PHASE 2 5 mois

- Déménagement des 35 chambres de KERNATOUS dans l'extension
 - Rénovation / réhabilitation de KERNATOUS futur UVP et locaux communs
 - P.M : Utilisation de la salle à manger de LESCAO (RDC HAUT) pendant la durée des travaux
 - P.M : Déménagement des vestiaires, stockages et bureau impactés par les travaux dans d'autres locaux, dont ceux livrés à la création de l'extension
- ⇒ 33 chambres livrées sur KERNATOUS
- Transfert des installations de chantier dans l'existant.
 - Transfert de la zone de stationnement, stockage et des clôtures à représenter

1.4.4 PHASE 3 4 mois

- Déménagement du CSA 43 chambres vers extension
 - Rénovation du CSA
- ⇒ 19 chambres livrées en CSA + HDJ
- Transfert des installations de chantier dans l'existant.
 - Transfert de la zone de stationnement, stockage et des clôtures à représenter

1.5 PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

Les prescriptions communes à tous les lots font partie intégrante du présent lot.

L'Entrepreneur déclare en avoir pris connaissance et les accepter sans réserve.

1.6 CLASSEMENT DU BATIMENT

1.6.1 Avant travaux

Hôpital Le Jeune – Maison de Kernatous :

- **Type U – Catégorie : 4 ème,**
- Effectif total = 192 personnes (82 résidents + 82 visiteurs + 28 personnels),
- Distribution : cloisonnement traditionnel.

Hôpital Le jeune – Lescao

- **Type U – Catégorie : 3 ème,**
- Effectif total = 403 personnes (186 résidents + 186 visiteurs + 31 personnels),
- Distribution : Cloisonnement traditionnel.

Présence d'un groupe électrogène commun aux 4 bâtiments – fonctionnement automatique dès que l'alimentation secteur est rompue.

Utilisation fixe de distribution de gaz médicaux.

1.6.2 Après travaux

A la demande du Maître d'Ouvrage, proposition de modification de classement de l'établissement avec passage de deux établissements de type U « Etablissements de soins » en un seul établissement de type J « Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapés » avec une activité secondaire en type U pour la partie CSA (Centre soins Addictologie).

Etablissement Le Jeune – Maison de Kernatous – Lescao - CSA :

- Type J – Catégorie : 3 ème,
- Effectif total = 366 personnes
 - o LESCAO=145 personnes (86 résidents + 29 visiteurs + 30 personnels),
 - o KERNATOUS=60 personnes (33 résidents + 11 visiteurs + 16 personnels)
 - o EXTENSION=108 personnes (55 résidents + 19 visiteurs + 34 personnels),
 - o CSA=53 personnes – activité de type U (Centre Soins Addictologie),
 - 18 résidents + 18 visiteurs + 6 personnels
 - 10 patients Hôpital De Jour + 1 personnel Hôpital De Jour
- Distribution : cloisonnement traditionnel,
- Groupe électrogène de secours prévu conserver.
- Utilisation fixe de distribution de gaz médicaux.

1.7 RECEPTION D'AUTRES OUVRAGES

Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

1.8 BASE DE L'ETUDE ET DES PROPOSITIONS

Chaque Entrepreneur participant à la consultation devra avoir une parfaite connaissance du projet.

Chaque Entrepreneur est tenu de prendre connaissance de l'ensemble des pièces, plans et devis descriptifs. Il ne pourra se prévaloir en aucun cas, ni à aucun moment, de les ignorer, ou de ne pas les avoir consultés.

Chaque Entrepreneur est tenu de vérifier que les renseignements portés au CCTP sont exacts, suffisants et concordants.

Également, il lui appartient de signaler au Maître d'Œuvre avant remise des offres, les erreurs ou omissions ou contradictions décelables par un homme de l'art dans le CCTP et autres documents du Marché.

En cas de contestation, avant clôture du délai de remise des offres, il devra préciser les remarques ou justifications qu'il propose d'apporter.

Les prestations dues par chaque Entreprise incluent tant les compléments et sujétions impliqués par la réglementation que celles nécessaires au respect du projet et au parfait achèvement de l'ouvrage.

En cas de contradiction entre pièces écrites et/ou pièces graphiques, l'ordre de priorité des pièces indiqué à l'Acte d'Engagement s'applique.

***REMARQUE :** L'Entreprise doit répondre sur l'ensemble des prestations décrites dans les CCTP, ainsi que sur les compléments indiqués sur plans et qui ne seraient pas décrits aux CCTP.*

1.9 CONNAISSANCE DES LIEUX ET DE TOUS LES ELEMENTS AFFERENTS A L'EXECUTION DES TRAVAUX

L'Entrepreneur est réputé, avant la remise de son offre :

- Avoir apprécié exactement toutes les conditions d'exécution et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur nature, de leur importance et de leur particularité,
- Avoir procédé à une visite détaillée du site et avoir pris connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyen de communication et de transport, stockage des matériaux, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, éloignement des décharges publiques ou privées, servitudes, règlements de voiries, ...),
- S'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'œuvre et avoir pris tous les renseignements utiles auprès des Services Publics ou de caractère public, ainsi que des services concédés qui ont, pour certains équipements, des exigences particulières de marque ou de mise en œuvre.

En conséquence, il n'est jamais alloué de supplément quelconque pour sujétions inhérentes à la prise de possession du chantier qui, bien que non précisées ou imparfaitement précisées aux documents contractuels s'avèreraient nécessaires.

1.10 ETUDES D'EXECUTION

Les plans et études d'exécution sont à la charge de l'Entreprise.

Dans le cas où l'Entrepreneur proposerait des modifications par rapport aux spécifications techniques contenues dans le présent CCTP, il devra obtenir l'accord des Maître d'Ouvrage et Maître d'œuvre.

Les Plans d'Exécution seront soumis à l'approbation du Contrôleur technique et au visa du Maître d'œuvre avant tout commencement d'exécution.

L'Entrepreneur devra se conformer aux rectifications que le Maître d'œuvre et le Contrôleur technique jugeraient utiles d'apporter aux plans, tant sur les aspects techniques et esthétiques dans les limites des documents contractuels.

Les spécifications techniques détaillées seront transmises aux visas du Maître d'œuvre et du Contrôleur technique. Un exemplaire des plans d'exécution et des spécifications techniques détaillées sera systématiquement expédié au Maître d'Ouvrage pour information et pour diffusion au Coordonnateur SPS.

Chaque envoi de Plans d'Exécution des Ouvrages et de Spécifications Techniques Détaillées fera l'objet d'un bordereau d'envoi mentionnant les destinataires dont une copie sera adressée au Maître d'œuvre.

Le délai de visa des documents d'exécution est de 2 semaines. Les Entreprises devront en tenir compte pour le respect du planning, la fabrication ne pouvant commencer qu'après un visa "accepté".

1.11 PRECAUTIONS POUR MATERIAUX A RISQUES (PLOMB, AMIANTE)

En cas d'intervention sur une zone concernée ou de découverte fortuite, l'Entrepreneur devra prendre toutes les précautions et dispositions nécessaires, suivant la réglementation, pour effectuer les travaux.

1.12 GESTION DES DECHETS

Chaque Entreprise est responsable des déchets et gravois qu'elle produit. Le brûlage des déchets sur le chantier est interdit. Le tri sélectif est obligatoire.

1.13 NETTOYAGES

Durant l'exécution de ses ouvrages, l'Entrepreneur veillera à conserver le chantier en état permanent de propreté. Il exécute les nettoyages afférents à son intervention, au fur et à mesure de la réalisation de ses ouvrages. Des nettoyages complets seront réalisés régulièrement pendant toute la durée du chantier, obligatoirement chaque jour en fin de journée.

Les Maître d'Ouvrage et Maître d'œuvre seront particulièrement vigilants pour que les nettoyages soient parfaits, soigneux et complets. Si le Maître d'œuvre estime que les nettoyages effectués par l'Entreprise sont insuffisants, il fera intervenir une Entreprise de nettoyage à la charge de l'Entrepreneur responsable.

1.14 PROTECTION DES OUVRAGES EN COURS D'EXECUTION CONTRE LE VOL ET LES DEGRADATIONS

Les Entreprises sont responsables de leurs ouvrages jusqu'à leur réception. Elles devront prendre toutes dispositions pour que ceux-ci ne soient pas détériorés compte tenu, en particulier, des aléas de chantier.

Au cours des travaux, chaque Entrepreneur prendra toutes précautions pour ne pas endommager les parties d'ouvrage réalisées par les autres intervenants, et existantes conservées, laissées en place. Il placera les dispositifs de protection qu'il jugera nécessaire.

Les réparations des dommages causés aux autres ouvrages pour lesquels sa responsabilité serait reconnue lui seraient affectées.

En cas de vol, l'Entrepreneur assure le remplacement juste avant réception des ouvrages.

1.15 ACCES DE CHANTIER - APPROVISIONNEMENT

Les accès de chantier et approvisionnement devront se faire sans troubler la tranquillité du voisinage ou même le fonctionnement de l'établissement concerné par les travaux s'il est occupé.

Chaque Entrepreneur devra prendre les contacts nécessaires, et obtenir les autorisations pour accéder au chantier et réaliser ses installations tant auprès des collectivités locales, services, administrations, qu'auprès des voisins.

Les accès de chantier seront définis en accord avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

Chaque Entrepreneur reste responsable jusqu'à l'achèvement des travaux du maintien en bon état des voies, réseaux, clôtures, installations de toutes natures effectuées par les travaux et de tous les ouvrages existants, qu'ils soient enterrés, en surface, au droit de l'emprise du chantier, ou extérieurs.

La voirie au droit du chantier devra être tenue en bon état de propreté pendant toute la durée du chantier, elle sera nettoyée régulièrement. Chaque Entreprise assure le nettoyage des voies d'accès au chantier que ses véhicules et ceux de ses fournisseurs auraient sali.

Les réseaux aériens ou enterrés maintenus en service seront protégés.

1.16 ENVIRONNEMENT - VOISINAGE

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur le fait que les travaux sont réalisés dans un environnement urbain ; les accès et les circulations devront rester en permanence dégagés et libres.

Les réseaux aériens ou enterrés maintenus en service seront protégés.

L'Entrepreneur devra prévoir toutes les mesures qui s'imposent pour ne pas occasionner de dommage ou motiver de réclamations de quelque nature que ce soit de la part des tiers (voisins, riverains, administrations, concessionnaires des réseaux, etc.). S'il y avait un préjudice quelconque à leur endroit, la réparation intégrale serait à la charge de l'Entreprise. Le Maître d'Ouvrage ne pourrait en aucun cas être tenu pour responsable.

1.17 MATERIEL DE CHANTIER

L'Entrepreneur devra respecter et se conformer à la réglementation régissant l'utilisation des matériels, à savoir :

- **Moyens de levage** : Le choix des moyens de levage appartient à chaque Entreprise qui est réputée les avoir pris en compte dans son offre. Une optimisation de ces moyens sera toutefois recherchée par limitation du nombre d'engins. Les dispositifs de levage retenus par les Entreprises tiendront compte de la spécificité des lieux (accessibilité, sol, existants...) et recevront l'agrément du coordonnateur SPS.
- **Echafaudage** : Le choix de la nature et la mise en place des échafaudages nécessaires à la réalisation des ouvrages incombent à chaque Entreprise qui est réputée les avoir pris en compte dans son offre. Les dispositifs seront notamment installés sur support stable et seront munis de l'ensemble des protections requises (garde-corps, plinthes..). L'Entreprise prévoira toutes les sujétions d'emprise sur la chaussée, de mitoyenneté, de réalisation de plateforme de travail pour l'assise de son matériel.

1.18 CIRCULATIONS ET STATIONNEMENT DES VEHICULES DE CHANTIER

Les circulations et les emplacements pour parking des véhicules seront définis en accord avec le Maître d'Ouvrage, de façon à ne pas perturber les fonctionnements et la sécurité des riverains ou de l'établissement concerné par les travaux s'il est occupé.

1.19 DEMARCHES ADMINISTRATIVES

L'Entrepreneur fera siennes des démarches administratives auprès des divers services concernés, afin d'obtenir toutes autorisations et renseignements concernant :

- Déclaration d'ouverture de chantier,
- Obtention des autorisations de voirie,
- Déclarations à souscrire auprès des administrations et concessionnaires : ville, voirie, gaz, téléphone, eau, courants forts, etc.

S'il le souhaite, l'Entrepreneur fera procéder, à ses frais, à un état des lieux par constat d'huissier, avant et après les travaux, en présence des propriétaires riverains.

1.20 CONTROLE INTERNE DES ENTREPRISES

Chaque Entreprise effectuera son propre contrôle interne.

En début de chantier, l'Entrepreneur précisera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- Au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'Entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du Marché. Un contrôle visuel des produits sera effectué afin de s'assurer qu'ils sont en bon état.
- Au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que les fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement protégées.
- Au niveau de l'interface, entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifie tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécutés par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.
- Au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise vérifiera que la réalisation est faite conformément aux DTU ou règles de l'art.
- Au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par les DTU et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

1.21 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)

Pour les opérations préalables à la réception, les Entreprises remettront au Maître d'œuvre, en 5 exemplaires papier + 1 clé USB (**nombre et mode remise DOE à confirmer**), le Dossier des Ouvrages Exécutés comprenant :

- Les plans de recollement des ouvrages laissés en place (avec les fichiers compatibles autocad et pdf),
- Les bordereaux de suivi des déchets,
- Un sommaire détaillé du contenu du dossier.

2 HYPOTHESES / CONTRAINTES DU SITE

2.1 RESISTANCE AU FEU

Stabilité au feu du bâtiment : ERP de 3^{ème} catégorie _ type J : Stabilité au feu 1h et des plancher coupe-feu 1h

Isolement vis-à-vis des tiers : sans objet

Locaux à risque particulier : voir CCTP lot 00

Isolement latéral entre les bâtiments et les tiers contigus : Les bâtiments construits sont éloignés de plus de 8m des tiers

2.2 ZONES CLIMATIQUES

2.2.1 Vent (W)

NF EN 1991-1-4 AN

- Région 3 : Vitesse de référence : $v_{b,0}=26\text{m/s}$
- Coefficient de direction $c_{dir} = 1$ (pas de direction prépondérante)
- Coefficient de saison $c_{season} = 1$
- Coefficient d'orographie $c_o(z)= 1$
- Coefficient de rugosité : catégorie de terrain : IIIb (zone urbanisée ou industrielle)

2.2.2 Neige (S)

NF EN 1991-1-3 AN

- région A1 Altitude <200m charge de neige sur le sol : $S_k = 45\text{kg/m}^2$
- Coefficient d'exposition $c_e = 1$
- Coefficient thermique $c_t = 1$

2.3 SISMICITE

Selon l'arrêté du 22 octobre 20210, la ville de Saint Renan est située en zone d'aléa sismique 2 (faible).

Bâtiment de catégorie d'importance III, dispositions constructives particulière vis à vis du risque sismique à prévoir.

2.4 THERMIQUE DU BATIMENT ET PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

2.4.1 Réglementation thermique

Le projet devra respecter les réglementations thermiques suivantes, à savoir :

- RT 2012 pour l'extension
- RT par éléments pour la restructuration

2.4.2 Performances environnementales

En termes de performances environnementales, les objectifs sur les parties neuves du projet sont les suivants, à savoir :

- Coefficient d'Energie Primaire du projet CEP < CE max -20 %
- Besoin Bioclimatique B bio < B bio max – 20 %
- Etanchéité à l'air du projet < 1 m³/(h.m²)
- Niveau E3 C1 sans démarche de certification

2.5 RADON

Potentiel radon : Catégorie 3

Le rapport géotechnique G2PRO précise que le risque est fort. La G2PRO indique les deux types d'actions :

- Eliminer le radon présent dans le bâtiment en améliorant le renouvellement de l'air intérieur (renforcement de l'aération naturelle ou mise en place d'une ventilation mécanique adaptée
- Limiter l'entrée du radon en renforçant l'étanchéité entre le sol et le bâtiment (colmatage des fissures et des passages de canalisations à l'aide de colles silicone ou de ciment, pose d'une membrane sur une couche de gravillons recouverte d'une dalle en béton, etc.). L'efficacité de ces mesures peut être renforcée par la mise en surpression de l'espace habité ou la mise en dépression des parties basses du bâtiment (sous-sol ou vide sanitaire lorsqu'ils existent), voire du sol lui-même.

2.6 PREVENTION DES RISQUES

Plan de prévention des risques naturels prévisibles :

Le site se trouve dans une zone de retrait gonflement des argiles _ exposition faible

Plan de prévention des risques technologiques :

Sans objet sur la zone projet

2.7 LIMITES DE PRESTATION

Sont prévus au présent lot : La dépose de tous les éléments amiantés

Sont exclus du présent lot : La consignation des réseaux

3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

3.1 PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES DOCUMENTS DE REFERENCE

3.1.1 Désamiantage

Les ouvrages du présent Marché se rapportant aux travaux de Désamiantage seront exécutés en conformité avec les documents de référence. Suivant l'article 9.1.1 du CCAG travaux, en cas de modification imprévisible de la législation et de la réglementation applicables en cours d'exécution du marché, cette modification donnera lieu à un avenant au marché si elle comporte des incidences économiques.

Ils respecteront, notamment, les prescriptions des documents énumérés ci-dessous :

- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante.
- Arrêté du 4 mai 2007 relatif à la mesure de la concentration en fibres d'amiante sur les lieux de travail et aux conditions d'accréditation des laboratoires.
- Arrêté du 25 avril 2005 modifiant l'arrêté du 14 mai 1996 relatif aux règles techniques et à la qualification que doivent respecter les entreprises effectuant des activités de confinement et de retrait d'amiante.
- Circulaire n° 96.60 du 19 juillet 1996 relative à l'élimination des déchets générés lors des travaux relatifs aux flocages et aux calorifugeages contenant de l'amiante dans le bâtiment.
- Circulaire n° 70 du 15 septembre 1994 relative aux procédures et règles de travail à mettre en œuvre pour procéder au déflocage, au retrait et à l'élimination de l'amiante ou de matériaux friables, contenant de l'amiante dans les bâtiments, sur des structures ou des installations.
- Arrêté du 4 avril 1996 modifiant l'arrêté du 8 octobre 1990 fixant la liste des travaux pour lesquels il ne peut être fait appel aux salariés sous contrat de travail à durée déterminée ou aux salariés des entreprises de travail temporaire.
- Décret n° 2006-761 du 30 juin 2006 relatif à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante et modifiant le code du travail.
- Arrêté du 22 février 2007 définissant les travaux de confinement et de retrait de matériaux non friables contenant de l'amiante présentant des risques particuliers en vue de la certification des entreprises chargées de ces travaux.
- Arrêté du 22 février 2007 définissant les conditions de certification des entreprises réalisant des travaux de retrait et de confinement de matériau contenant de l'amiante.
- Arrêté du 30 décembre 2002 relatif au stockage de déchets dangereux.
- Arrêtés des 23 février 2005 et 6 avril 2005 modifiant l'arrêté du 23 décembre 2004 portant agrément d'organismes habilités à procéder aux mesures de la concentration en poussières d'amiante des immeubles bâtis.

Liste non exhaustive.

3.1.2 Démolition et curage

Les ouvrages du présent Marché se rapportant aux travaux de Démolition seront exécutés en conformité avec les documents de référence. Suivant l'article 9.1.1 du CCAG travaux, en cas de modification imprévisible de la législation et de la réglementation applicables en cours d'exécution du marché, cette modification donnera lieu à un avenant au marché si elle comporte des incidences économiques.

Ils respecteront, notamment, les prescriptions des documents énumérés ci-dessous :

- Règlement sanitaire départemental.
- Réglementation relative à la santé et à la sécurité des travailleurs.
- Loi n° 92-646 du 13 juillet 1992 relative à l'élimination des déchets ainsi qu'aux installations classées pour la protection de l'environnement.
- Décret n° 2002-540 du 18 avril 2002 relatif à la classification des déchets.
- Arrêté du 30 décembre 2002 relatif au stockage de déchets dangereux.
- Décret n° 98-679 du 30 juillet 1998 relatif au transport par route, au négoce et au courtage des déchets.

Liste non exhaustive.

3.2 QUALIFICATION DES ENTREPRISES

3.2.1 Désamiantage

L'Entrepreneur devra joindre à son offre un justificatif de la qualification requise spécifique à la nature des travaux réalisés :

- Qualibat 1552 : Traitement de l'amiante
- Global Certification : Traitement de l'amiante
- Afnor Certification : Traitement de l'amiante

3.2.2 Démolition et curage

L'Entrepreneur devra joindre à son offre une attestation d'assurance et un justificatif de la qualification requise spécifique à la nature des travaux réalisés et dont la validité couvre la période d'exécution.

3.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

3.3.1 Désamiantage

Protections générales et collectives :

L'Entreprise devra mettre en place tous les moyens de protections collectives (balisage, confinement, aspiration...) et individuelles (combinaison, masque...) suivant la réglementation.

Conditionnement et stockage :

Les déchets sont conditionnés conformément aux règlements en vigueur et aux règles imposées par les centres de stockage.

Les déchets d'amiante libres seront conditionnés dans des doubles sacs étanches et déposés dans un récipient pour le vrac ou autres. Ces déchets devront être transférés dès leur sortie de la zone de confinement vers des installations d'élimination.

Les déchets d'amiante liés seront filmés et conditionnés en palettes, en racks ou autres. Ces déchets pourront être stockés temporairement sur le chantier, sur une zone de stockage aménagée et surveillée.

Les conditionnements porteront l'étiquetage normalisé

Contrôle de l'empoussièrement et rejet des eaux de lavage :

Une inspection visuelle sera réalisée pour vérifier l'enlèvement de l'amiante sur chaque zone concernée. L'Entreprise effectuera ensuite les contrôles d'empoussièrement suivant la réglementation.

Ces contrôles seront réalisés autant de fois que nécessaire jusqu'à la restitution des locaux dépollués.

Les eaux de lavage seront récupérées et traitées avant rejet.

Mode opératoire :

La méthodologie de retrait des matériaux amiantés est laissée au choix de l'Entreprise. Celle-ci devra joindre à son offre ainsi qu'à son plan de retrait, le dossier complet et détaillé de la méthodologie qu'elle souhaite réaliser.

Rapport final d'intervention :

En fin de chantier, l'Entrepreneur remettra, au Maître d'Ouvrage, le rapport final d'intervention comprenant :

- Le plan de retrait.
- Le journal de chantier.
- Le recueil des PV et analyses, consignations, etc.
- Les certificats d'acceptation préalable des déchets.
- Les BSDA et BSDI des différents déchets.
- Le PV de réception et les levées de réserve.

- Un plan faisant apparaître les MCA retirés, encapsulés ou non retirés.

Prescriptions particulières d'exécution :

L'entreprise devra prévoir tous les moyens (sapines, goulottes...) et sujétions (étais, protection...) d'accès, de dépose et d'évacuation pour la réalisation de ses travaux (hors plomb et amiante).

3.4 PROTECTION DES OUVRAGES

3.4.1 Démolition et curage

L'Entrepreneur prendra toutes les dispositions nécessaires pour protéger les abords (voiries, espaces verts, réseaux enterrés et aériens) et constructions voisines pendant toute la durée du chantier et jusqu'à la réception contre les détériorations et les salissures (transfert de supports et de lignes éventuellement).

Toutes les protections sur et aux abords du chantier, vis-à-vis des ouvriers et des tierces personnes, sont sous l'entière responsabilité et à la charge totale de l'Entreprise durant l'exécution de ses travaux.

3.5 PLAN DE RECOLEMENT

3.5.1 Démolition et curage

Avant la réception de chantier, l'Entrepreneur fournira en 3 exemplaires papier et un fichier informatique (format dwg), un plan de récolement faisant apparaître les ouvrages de fondations laissés en place, les réseaux.

Le plan sera soumis au préalable au Maître d'Œuvre pour accord.

3.6 MATERIEL DE CHANTIER

3.6.1 Démolition et curage

L'Entrepreneur devra respecter et se conformer aux arrêtés, décrets, ordonnances concernant la limitation du niveau sonore des bruits aériens émis par les divers matériels de chantier utilisés par lui.

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES DESAMIANTAGE

4.1 KERNATOUS

4.1.1 Plan de retrait

L'Entreprise devra établir un plan de retrait. Celle-ci devra le présenter et le transmettre dès le début de la période de préparation de chantier à l'Inspection du travail, à la CRAM et à l'OPPBTB.

Le plan de retrait précisera entre autres la nature et la durée des travaux, les méthodologies de déposes des différents matériaux, les moyens et procédés d'évacuation, les équipements de protection individuelle et collective employés.

4.1.2 Installation de chantier pour désamiantage

Localisation : Emplacement à définir

L'Entrepreneur devra prévoir l'installation de chantier spécifique aux travaux de désamiantage :

- Clôtures et balisage des zones d'intervention.
- Douches, sas et zone de déshabillage pour décontamination avec cuve de récupération des eaux de lavage.
- Raccordement, maintenance et repliement en fin de travaux.

Dans le cas où la puissance électrique ne serait pas suffisante pour alimenter les installations spécifiques du présent lot, ce dernier intégrera dans sa prestation la location et mise en œuvre d'un groupe électrogène ayant une puissance suffisante pour l'ensemble des installations du présent lot.

4.1.3 Confinement des zones d'intervention

Localisation : Emplacement à définir selon rapport de repérage amiante

L'Entrepreneur devra prévoir toutes sujétions de protection et confinement des zones d'intervention, sas, traitement d'air, ventilation, etc., ainsi que l'ensemble des équipements de protections individuelles.

4.1.4 Dépose des matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation : Selon rapport de repérage amiante

Selon le rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

- Concernant les éléments situés à l'intérieur du bâtiment et après ouverture soignée par le présent lot des gaines existantes dans lesquels se trouvent les conduits amiantés, les éléments seront déposés avec précaution et ne seront ni coupés, ni cassés (pour éviter de libérer des poussières amiantées). Dans le cas de grandes longueurs, les éléments seront coupés à l'aide d'outils manuels (coupe-tube). L'usage d'outils à vitesse rapide du type lapidaire est à proscrire. Les traversées de plancher seront désolidarisées par burinage.
- Concernant les éléments situés à l'extérieur du bâtiment, les éléments seront déposés avec précaution et ne seront ni coupés, ni cassés (pour éviter de libérer des poussières amiantées). Dans le cas de grandes longueurs, les éléments seront coupés à l'aide d'outils manuels (coupe-tube). L'usage d'outils à vitesse rapide du type lapidaire est à proscrire

N°ZPSO	Ouvrage	Partie d'ouvrage	Estimation quantitative
40	Eléments associés à la toiture	Faitages	150 ml
68	Plafonds	Peintures décoratives	175 m²
68	Plafonds	Enduits lissés, projetés ou talochés	175 m²
69	Plafonds	Peintures décoratives	15 m²
69	Plafonds	Enduits lissés, projetés ou talochés	15 m²
52	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs	Plaques	100 m²
72	Cloisons (légères et préfabriquées)	Enduits lissés, projetés ou talochés	150 m²
79	Poteaux	Enduits lissés, projetés ou talochés	5 U
36	Conduits	Manchons	14 U
41	Equipements	Peintures	1 U
51	Menuiseries extérieures	Joints d'étanchéité	50 U
54	Conduits	Conduits	50 ml
55	Aménagements extérieurs	Plaques de caniveau en fibres-ciment	5 U
76	Revêtements de sol	Dalles de sol	150 m²

Figure n° 01 _ Estimation quantitative des matériaux et produits contenant de l'amiante (extrait du rapport n° 22498488/S1/5/AM-RTV_V2 du 02 avril 2025 émis par la société BUREAU VERITAS

Toutefois et par choix du MOA, seule les prestations suivantes sont à valorisées, à savoir :

- RDC BAS : Désamiantage des parties courbes 200 m²
- Désamiantage des fenêtres qui sont déposées dans le cadre du projet compris joints d'étanchéité
- RDC HAUT : Désamiantage des parties courbes et de l'office (conservation en l'état de SAM)
- CSA : Désamiantage du sol dans les zones dans le cadre des interventions du projet (RDC HAUT et R+1) + façade selon les interventions ponctuelles + joints d'étanchéité selon les interventions ponctuelles
- RDC HAUT : Désamiantage des enduits sur le plancher haut

4.1.4.1 Désamiantage des parties courbes

Localisation : Selon plans et détails architecte _ ensemble des parties courbes situées au RDC BAS, RDC HAUT et OFFICE

Grattage des matériaux de toute nature par tous les moyens appropriés suivant préconisation du plan de retrait, y compris y compris ensachage, mise en dépôt provisoire sur palettes, chargement dans bennes et évacuation.

La prestation comprendra également l'enlèvement total des enduits, jusqu'à retrouver l'état d'origine des murs bruts.

4.1.4.2 Désamiantage des enduits

Localisation : Selon plans et détails architecte _ plancher haut du RDC HAUT

Grattage des matériaux de toute nature par tous les moyens appropriés suivant préconisation du plan de retrait, y compris y compris ensachage, mise en dépôt provisoire sur palettes, chargement dans bennes et évacuation.

La prestation comprendra également l'enlèvement total des enduits, jusqu'à retrouver l'état d'origine des plancher

4.1.4.3 Dépose des menuiseries extérieures

Localisation : Selon plans et détails architecte _ensemble des châssis déposés dans le cadre du projet

Dépose des menuiseries extérieures en aluminium avec Joint d'étanchéité entre contre-châssis métal pris dans le béton et le cadre dormant des fenêtres, y compris descellement du contre-châssis métal pris dans le béton.

Dépose du mastic vitrier par grattage. Les surfaces de la zone de travail seront nettoyées à l'aide d'un aspirateur à filtre THE.

Les matériaux non amiantés devront être acheminés vers des plates-formes de regroupement, de tri et de recyclage des déchets.

Fermeture provisoire des baies extérieures en plaques de CTBX, à prévoir en attente de passage des autres corps d'état.

Ces bouchages provisoires devront être parfaitement étanche à l'eau et à l'air.

4.1.4.4 Désamiantage du sol

Localisation : Selon plans et détails architecte _ensemble des zones dans le CSA (RDC HAUT et R+1)

La prestation concerne la dépose de revêtements de sols souples de toutes natures, suivant préconisations du plan de retrait, y compris ensachage, mise en dépôt provisoire sur palettes, chargement dans bennes et évacuation.

La prestation comprendra également l'enlèvement total de la colle des revêtements de sols, jusqu'à retrouver l'état d'origine des planchers bruts.

4.1.4.5 Désamiantage des panneaux de façade + joints d'étanchéité

Localisation : Selon plans et détails architecte _ensemble des zones dans le CSA (RDC HAUT et R+1)

La prestation concerne la dépose des panneaux de façades ainsi que les joints d'étanchéité, suivant préconisations du plan de retrait, y compris ensachage, mise en dépôt provisoire sur palettes, chargement dans bennes et évacuation.

4.1.4.6 3.1.5 Mesures libératoires

Après exécution des travaux, l'Entrepreneur devra effectuer le nettoyage des zones d'intervention, l'ensemble des mesures libératoires pour restitution des locaux, y compris inspection visuelle

4.1.4.7 3.1.6 Evacuation des déchets

Les déchets seront évacués vers des Installations de Stockage des Déchets appropriées à la nature du déchet.

L'Entreprise devra obtenir au préalable le certificat d'acceptation des déchets dans les installations de stockage qu'elle aura proposées.

Les Bordereaux de Suivi des Déchets Amiantés seront remis au Maître d'Ouvrage.

5 DESCRIPTION DES OUVRAGES DEMOLITION & CURAGE

Chaque entreprise devra signaler pour avis au Contrôleur Technique toutes démolitions (ou autres travaux) touchant les structures porteuses et soumettre pour avis les plans de confortement définitifs.

5.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

5.1.1 Prise de possession du terrain

L'Entrepreneur prendra possession des bâtiments et terrains en leur état actuel.

L'Entrepreneur procédera, par voie d'huissier, avant et après exécution des travaux, à un état des lieux contradictoire concernant les mitoyens, la voirie, les réseaux...

5.1.2 Coupure des réseaux / déconnection du bâtiment

Hors lots, prestations à la charge des lots techniques.

5.2 TRAVAUX DE DEMOLITION ET CURAGE

5.2.1 Démolition extérieure

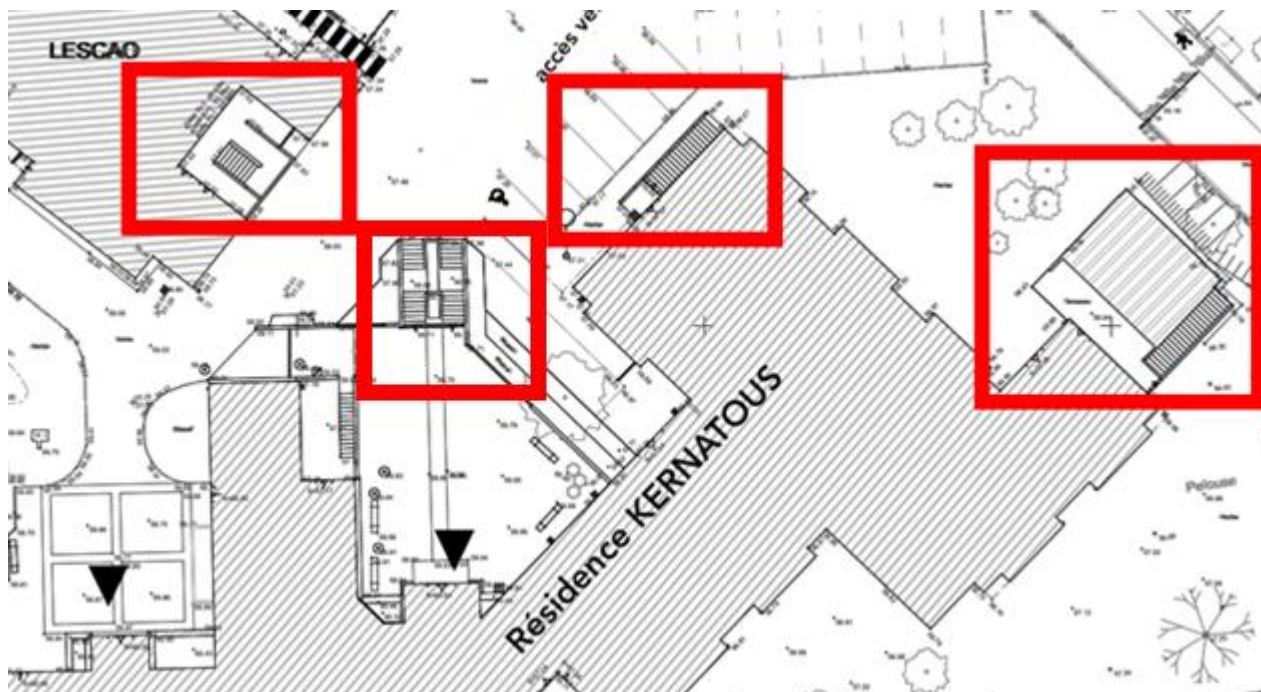


Figure N° 02 _ Repérage des ouvrages à démolir (extrait PC démolition)

Les chantiers de déconstruction occasionnent un certain nombre de nuisances pour l'environnement immédiat : sonores, visuelles ou encore liées à l'émission de poussière. A ce titre, des dispositions seront prises, à savoir :

- La majorité des démolitions se feront à la pince hydraulique, donc avec une nuisance sonore réduite.
- La circulation des engins liés au chantier ainsi que le bruit et les vibrations résultants des opérations de déconstruction devront être minimisée au maximum.
- L'arrêt des moteurs des camions sera imposé dès leur stationnement dans les aires de travail. Les chauffeurs ne devront démarrer leurs camions qu'au moment du départ de l'aire de chargement.

- Les approvisionnements et évacuations bruyants seront cantonnés dans des plages horaires soumises à l'agrément du Maître d'ouvrage.
- Un suivi acoustique spécifiques aux opérations de déconstruction sera mis en œuvre pendant toute la phase chantier.
- Pour lutter contre l'émission de poussière, des systèmes de brumisation fixes ou mobiles de type TURBORAM ou équivalents seront mis en place.
- Exigence des entreprises pour un nettoyage et aspiration régulière du chantier
- Maintien des aires de chantier dans un état constant de propreté et n'encombrant pas les différents accès du site : évacuation régulière des gravats et des déchets vers des plateformes de tri et de décharge.

5.2.1.1 KERNATOUS

5.2.1.1.1 Démolition bâtiment (extension KERNATOUS)



Figure N° 03 _ Bâtiment à démolir (extrait PC démolition)

Dans le cadre du projet, il sera prévu la démolition totale du bâtiment (ouvrage de second œuvre, prestations relatives aux lots techniques, clos couvert + escalier extérieur, purge des fondations). Un sciage préalable sera réalisé afin de séparer la partie démolie de la partie conservée.

NOTA : Dans le cadre du projet, l'attention de l'entreprise est portée sur les éléments suivants, à savoir :

- Récupération des équipements techniques (luminaires, wc,) par les lots techniques
- Récupération des équipements techniques par le lot MENUISERIE INTERIEURE

Les travaux de mise à plat du terrain ainsi que du terrassement sont à prévoir par le lot TERRASSEMENT.

5.2.1.1.2 Démolition escalier extérieur KERNATOUS



Figure N° 04 _ Escalier extérieur KERNATOUS (extrait PC démolition)

Dans le cadre du projet, il sera démolition totale de l'escalier compris purge des fondations y compris les menuiseries existantes au droit de l'escalier pour agrandissement ou rebouchage par le lot GROS OEUVRE.

Un sciage préalable sera réalisé afin de séparer la partie démolie de la partie conservée.

Les travaux de mise à plat du terrain ainsi que du terrassement sont à prévoir par le lot TERRASSEMENT.

5.2.1.1.3 Démolition escalier accès extérieur KERNATOUS



Figure N° 05 _ Escalier accès extérieur KERNATOUS (extrait PC démolition)

Dans le cadre du projet, il sera prévu la démolition totale de l'escalier d'accès à KERNATOUS compris purge des fondations. Un sciage préalable sera réalisé afin de séparer la partie démolie de la partie conservée

Une coordination avec le lot GROS ŒUVRE est à prévoir car reprise de soutènement par ce dernier.

Dépose et récupération des dalles de terrasses existantes et des pavés bétons existants pour repose dans le cadre du projet (prestation de repose hors lot).

Les travaux de mise à plat du terrain ainsi que du terrassement sont à prévoir par le lot TERRASSEMENT.

5.2.1.1.4 Démolition volée d'escalier, des voiles et de la dalle basse

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ accès depuis le RDC BAS



Figure N° 06 _ Escalier + murs + dallage à démolir

Dans le cadre du projet, il sera prévu la démolition des éléments suivants, à savoir :

- Volée d'escalier compris garde-corps
- Mur en voile BA
- Dallage

De plus, la prestation comportera la compris purge des fondations. Un sciage préalable [sur les voiles](#) sera réalisé afin de séparer la partie démolie de la partie conservée.

Les travaux de mise à plat du terrain ainsi que du terrassement sont à prévoir par le lot TERRASSEMENT.

5.2.1.1.5 Prestations complémentaires

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ au droit de l'entrée existante

Dans le cadre du projet, il sera prévu les prestations complémentaires, à savoir :

- Sciage des murets de soutènement intérieur et extérieur
- Dépose et évacuation de la menuiserie / mur rideau entre Kernatous et l'Extension
- Dépose des bavettes de la verrière _ hors dépose des remplissages à la charge du lot MENUISERIE EXTERIEURE ALU

5.2.1.2 LESCAO

5.2.1.2.1 Démolition escalier extérieur

Localisation : Suivant plans et détails architecte

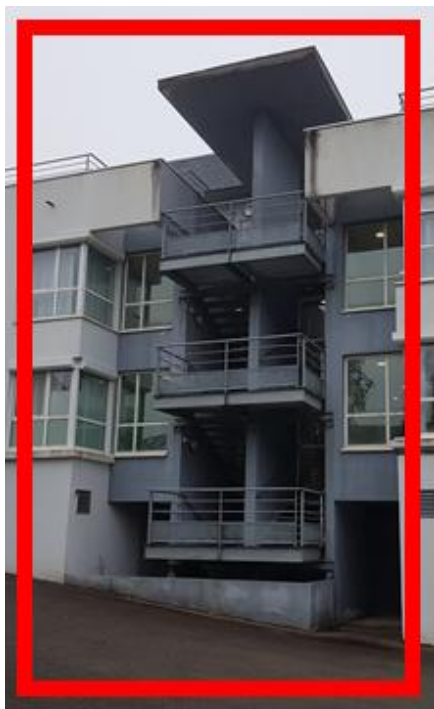


Figure N° 07 _ Escalier accès extérieur KERNATOUS

Dans le cadre du projet, il sera démolition totale de l'escalier d'accès à KERNATOUS compris purge des fondations. Un sciage préalable sera réalisé afin de séparer la partie démolie de la partie conservée.

Dans le cadre du projet, il sera prévu la dépose et l'évacuation des éléments suivants, à savoir :

- Mains courantes et gardes corps existants
- Volées métalliques
- Paliers métalliques
- Paliers béton à la suite du changement de sens de l'escalier
- Dalle haute

Les travaux de mise à plat du terrain ainsi que du terrassement sont à prévoir par le lot TERRASSEMENT.

5.2.1.3 COUR COMMUNE

5.2.1.3.1 Démolition mur de soutènement

Localisation : Suivant plans et détails architecte

Dans le cadre du projet, il sera prévu la démolition et l'évacuation du mur de soutènement, y compris les fondations, dans la cour commune selon expression du plan de masse futur.

5.2.2 Démolition intérieure KERNATOUS

5.2.2.1 Coupure des réseaux

Hors lots, prestations à la charge des lots techniques.

5.2.2.2 Démolition intérieure

Dans les zones restructurées de KERNATOUS, et selon les plans architecte, il sera prévu par l'entreprise les prestations suivantes, à savoir :

- Dépose des sols existants (sols souples et carrelage)
- La démolition des sols compris chape dans les salles de bains
- La démolition des dalles selon plans et détails architectes
- Dépose des faux plafonds, du doublage, du cloisonnement non porteurs ainsi que des blocs portes, plinthes
- Après consignation des réseaux, dépose des équipements techniques
- Dépose partielle du cloisonnement dans certaines SDB (selon plans techniques)
- Dépose des revêtements muraux existants (faïence, papier peint,)
- Déposes des équipements techniques (radiateurs, luminaires,)
- Dépose des chaudières, conduit de fumée et réseaux gaz selon les indications du lot CVC.
- Dépose du faux plafond type fibralith

Nota :

- L'ensemble des déposes de murs porteurs, allège ou agrandissement d'ouverture existantes, compris les reprises de structures sont à prévoir par le lot GROS ŒUVRE.

NOTA : Dans le cadre du projet, l'attention de l'entreprise est portée sur les éléments suivants, à savoir :

- Récupération des équipements techniques (luminaires, wc,) par les lots techniques
- Récupération des équipements techniques par le lot MENUISERIE INTERIEURE

5.2.2.3 Nettoyage en cours de chantier

Il sera prévu au présent lot le nettoyage en cours de chantier selon le détail suivant, à savoir :

- Le nettoyage périodique (balayage hebdomadaire) pour l'ensemble du bâtiment et sous-sol
- Le nettoyage des abords et accès de chantier (nettoyage régulier en fonction des conditions climatiques).

5.2.3 Démolition intérieure LESCAO

5.2.3.1 Coupure des réseaux

Hors lots, prestations à la charge des lots techniques.

5.2.3.2 Démolition intérieure

Dans les zones restructurées de KERNATOUS, et selon les plans architecte, il sera prévu par l'entreprise les prestations suivantes, à savoir :

- Dépose des sols existants (sols souples et carrelage)
- Dépose des faux plafonds, du doublage, du cloisonnement non porteurs ainsi que des blocs portes, plinthes
- Après consignation des réseaux, dépose des équipements techniques
- Dépose des revêtements muraux existants (faïence, papier peint,)
- Déposes des équipements techniques (radiateurs, luminaires,)
- Dépose des chaudières, conduit de fumée et réseaux gaz selon les indications du lot CVC.

Nota :

- L'ensemble des déposes de murs porteurs, allège ou agrandissement d'ouverture existantes, compris les reprises de structures sont à prévoir par le lot GROS ŒUVRE.
- L'ensemble des déposes des parties extérieures murs de façade en biais et arc à découper + acrotère et bandeau béton de l'escalier sont à prévoir par le lot GROS ŒUVRE.

NOTA : Dans le cadre du projet, l'attention de l'entreprise est portée sur les éléments suivants, à savoir :

- Récupération des équipements techniques (luminaires, wc,) par les lots techniques
- Récupération des équipements techniques par le lot MENUISERIE INTERIEURE

5.2.3.3 Nettoyage en cours de chantier

Il sera prévu au présent lot le nettoyage en cours de chantier selon le détail suivant, à savoir :

- Le nettoyage périodique (balayage hebdomadaire) pour l'ensemble du bâtiment et sous-sol
- Le nettoyage des abords et accès de chantier (nettoyage régulier en fonction des conditions climatiques).

5.2.4 Démolition intérieure CSA

5.2.4.1 Coupure des réseaux

Hors lots, prestations à la charge des lots techniques.

5.2.4.2 Démolition intérieure

Dans les zones restructurées de KERNATOUS, et selon les plans architecte, il sera prévu par l'entreprise les prestations suivantes, à savoir : :

- Dépose des sols existants (sols souples et carrelage)
- La démolition des sols compris chape dans les salles de bains et plus particulièrement la SdE transformée en PMR
- La démolition des dalles selon plans et détails architectes
- Dépose des faux plafonds, du doublage, du cloisonnement non porteurs ainsi que des blocs portes, plinthes
- Après consignation des réseaux, dépose des équipements techniques
- Réalisation des trémies et carottage pour les lots techniques (CVP, ELEC, DESENFUMAGE)
- Dépose partielle du cloisonnement dans certaines SDB (selon plans techniques)
- Dépose des revêtements muraux existants (faïence, papier peint,)
- Déposes des équipements techniques (radiateurs, luminaires,)

Nota :

- L'ensemble des déposes de murs porteurs, allège ou agrandissement d'ouverture existantes, compris les reprises de structures sont à prévoir par le lot GROS ŒUVRE.

NOTA : Dans le cadre du projet, l'attention de l'entreprise est portée sur les éléments suivants, à savoir :

- Récupération des équipements techniques (luminaires, wc,) par les lots techniques
- Récupération des équipements techniques par le lot MENUISERIE INTERIEURE

5.2.4.3 Nettoyage en cours de chantier

Il sera prévu au présent lot le nettoyage en cours de chantier selon le détail suivant, à savoir :

- Le nettoyage périodique (balayage hebdomadaire) pour l'ensemble du bâtiment et sous-sol
- Le nettoyage des abords et accès de chantier (nettoyage régulier en fonction des conditions climatiques).